

新発想



- 賃料外収入を生む
ペットケアルーム (Peiku SPA)
- Peiku × おサイフ携帯戦略
- Peiku SPA 予約決済解錠システム
- Peiku サポート付

①ペット育児マガジン②エチケット袋配布③専用WEBコミュニティ 一世帯月額¥1,050

賃料外収入を生む！

相場より高く
家賃設定

入居者のサイフは軽減？！

その秘密は…
Peiku SPA にあり

<http://peiku.jp>

Peiku Mansion



Peiku Mansion とは？

ペット共生マンション・ペットマンションと言え
 1階に動物病院やペットショップをテナントを入りたい…
 と考えますよね。その考え方は正しいと思います…。
 しかしどこでも入居してくださるものではありません。
 やはり商売ですから…。
 その考え方+ペットユーザーの利便性を併せ持ちプラス
 「無人化ソリューション」のビジネスモデルが
 “PeikuMansion” なのです。



賃料外収入を生む！（近隣住民を収益に）

近隣のユーザーは…。

- ①web・モバイルにて予約
- ②クレジットカードor 電子マネーで決済
- ③形態・カード施錠で入室
- ④サービス提供



PeikuSPA 予約システムにて登録、決済後、携帯又はカードをかざすだけで開錠することができます。



ポイントが
 たまったら
 何か買ってよ
 ママ

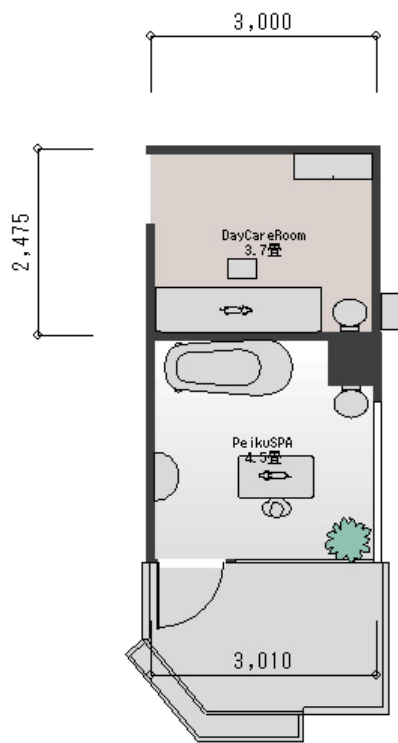


入居者は…(使用料0円)
 月に何回でもペットを
 シャンプーすることができます！
 もちろん近隣のペットユーザーにも
 解放！これが賃料外収益です！



<PeikuSPA 予約決済解錠システム>

PeikuSPA 予約決済解錠システムはランニング費用として毎月基本料 + (PeikuSPA 売上げ × 30%) が必要となります
 ※PeikuSPA 予約決済解錠システム利用料 (システム監視費用も含む) + 収納代行手数料 + クレジット手数料 + トランザクション料などを含みます。
 ※PeikuSPA 予約決済解錠システムを利用するには、別途専用サーバー等のシステム構築費用が必要となります。



PeikuSPA



3,025



Peiku Mansion SYSTEM

Peiku予約・決済システム



パソコン、モバイルからいつでもどこでも予約可能

支払は登録頂いているクレジットカード番号で簡単後払い

Peiku鍵システム



入室時にはお好みの鍵(カードキー、クレジットカード、モバイル)でかざすだけの簡単入室

予約のない方は不正入室できないので安心

Peiku SPA

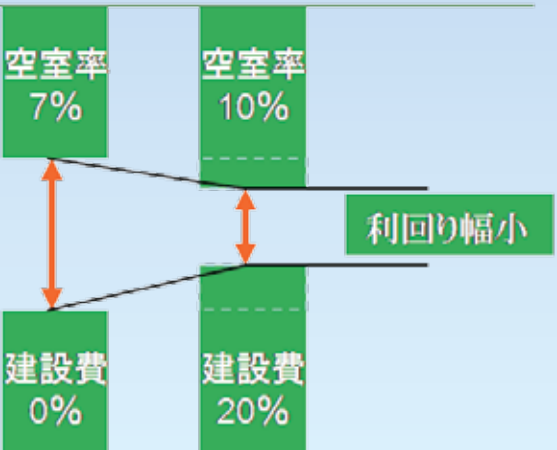


予約している時間だけ利用

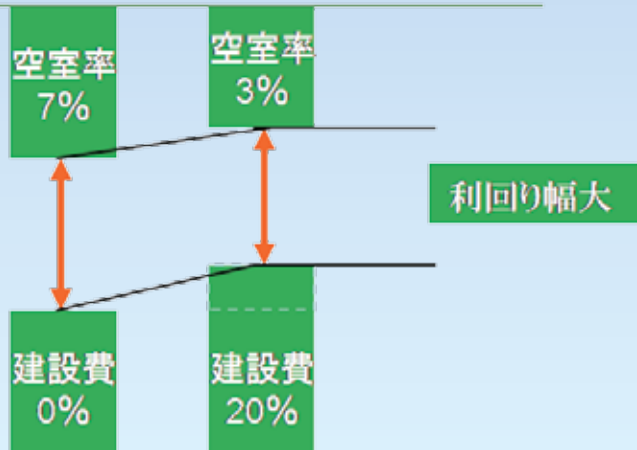
超小型犬～大型犬まで、素人の飼い主様でもらくらくシャンプー！

面倒くさい乾燥がエアブローで素早く丁寧に乾かせます！

その他のペット可マンション



Peiku Mansion



圧倒的な違い



Peiku Support とは・・・
管理会社・オーナー様の心配事を
を解決するサービスです。

- ①マナーを向上させるエチケット袋が毎月配布。
- ②誰が何を飼っているのかを「WEBペット192クラブ」にて知る事ができます。
- ③ペットに関わる様々な正しい情報・知識を PeikuMagazine で提供します。

Peiku Support



ペット育児に関する
情報マガジン
(通称 ¥100ペクマガ)

ペクマガ宅配サービス



ペット育児に関する
ポータルサイト

- Q&A
- メルマガ配信
- セミナーイベント情報

情報配信サービス



PeikuMansion
の入居者はマナーが
良いと言われたい・・・。
エチケット袋
宅配サービス

一世帯月額 ¥1,050

これから全国へ拡がる Peiku Mansion network

- 不動産コンサル + 仲介管理 network
- PeikuMansion ビルダー network



全国のオーナー様と
入居者様と
パートナー様と共に



ペットケア文化の
社会貢献を目指します。

Peiku

株式会社ペイク Peiku Co.,Ltd.
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-14-10
新宿明治通りビル6階

TEL : 03-5369-3211 FAX : 03-5369-3227

URL : <http://peiku.jp> E-mail : contact@peiku.jp

<お問い合わせ先>